

**貸貸管理データベース**  
**貸貸名人 Version 4.1**  
バージョンアップ項目マニュアル

株式会社ダンゴネット



DANGO NET

## 目次

1. 新しい機能	
1-1. 修繕履歴の画像登録機能	3
1-2. 修繕履歴一覧表の印刷	4
1-3. 修繕・クレーム・点検履歴管理画面からの画像参照機能	5
1-4. その他の入金を月次報告書に含めるかどうかの選択機能	6
1-5. 入金情報管理画面の検索項目に「支払方法」を追加	7
1-6. 収支情報検索画面のデータ出力項目に「物件管理 No」を追加	7
1-7. 入金情報検索画面のデータ出力項目に「物件管理 No」、 「部屋管理 No」、「契約者管理 No」を追加	7
2. 機能変更	
2-1. 「契約申込」ボタンのクリック時に契約情報タブに自動遷移	8
2-2. 収支情報検索画面に「未入金表示しない」チェックボックス追加	9

# 1. 新しい機能

## 1-1. 修繕履歴の画像登録機能

物件毎や部屋毎に修繕内容毎に画像の登録ができるようになりました。

【修繕内容】

台所の換気扇、天井の電球交換

「履歴」と「画像の切替ボタン」

対象修繕 台所の換気扇、天井の電球交換

台所の換気扇 洋間の蛍光灯 和室の電球

画像の登録枚数は無制限

## 1-2. 修繕履歴一覧表の印刷

部屋毎に修繕履歴の一覧表印刷が出来るようになりました。登録した「履歴」と「画像」から修繕履歴一覧表が出力できます。

		平成22年04月07日現在	
<b>賃貸物件の修繕履歴表</b>			
物件名	団子マンション I 101号室	物件種類	マンション
所在	東京都武蔵野市境1-2-3	築年	平成22年01月
構造	鉄筋コンクリート造 地下0階付 5階建 1階	間取り	2LDK
内容	台所の換気扇、天井の電球交換		
完了日	平成22年04月10日		
	修繕箇所	台所の換気扇	
		5年以上経過したので、台所の換気扇を交換した。	
	修繕箇所	洋間の蛍光灯	
		洋間の天井の電球交換	
	修繕箇所	和室の電球	
		和室の天井の電球交換	

### 1-3. 修繕・クレーム・点検履歴管理画面からの画像参照機能

修繕・クレーム・点検履歴管理画面から内容毎に画像の参照が出来るようになりました。

**修繕・クレーム・点検履歴管理画面**

検索条件非表示 | データ出力

状況: 未完了 | 物件管理番号: | 部屋管理番号: |

種類: | 物件名称: | 室区画No: |

登録日: | 家主名: | 担当者: |

完了日: | 修繕業者: | 内容: |

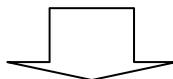
検索開始 | 検索条件リセット | 並び順: 物件名 | 昇順 | 検索設定

検索件数: 4 件 | 請求書作成 (修繕のみ)

完了	登録日・完了日 家主名 種類	管理番号・物件名 修繕業者 担当者	費用 物件/部屋情報	内容	備考
<input type="checkbox"/>	10/04/06   10/04/06   大川 啓次郎   修繕	100-001-001   団子マンション I   丸川クリーン有会社   山田	101号室   ¥20,000	クロス交換	洋間のク
<input type="checkbox"/>	10/04/06   10/04/13   大川 啓次郎   クレーム	100-001-001   団子マンション I   劉商会   石田	101号室   ¥30,000	2階の水漏れ	天井からの
<input type="checkbox"/>	10/04/07   10/04/10   大川 啓次郎   修繕	100-001-001   団子マンション I   坂上リフォーム(株)   山下	101号室   ¥85,000	台所の換気扇、天井の電球交換	台所の換

合計 ¥85,000 | 削除 | 一覧印刷

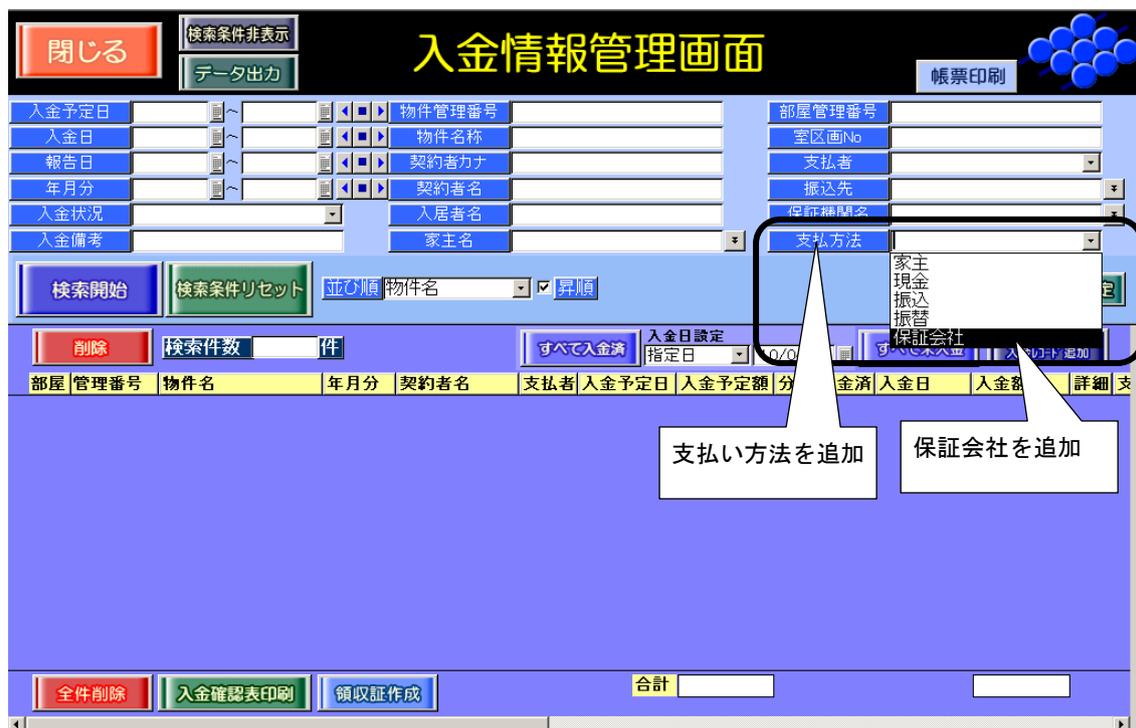
画像ボタン



登録している画像が参照できます。



1-5. 入金情報管理画面の検索項目に「支払方法」を追加



1-6. 収支情報検索画面のデータ出力項目に「物件管理 No」を追加

1-7. 入金情報管理画面のデータ出力項目に「物件管理 No」、「部屋管理 No」、「契約者管理 No」を追加

## 2. 機能変更

### 2-1. 「契約申込」 ボタンのクリック時に契約情報タブに自動遷移

The screenshot shows the '部屋情報詳細画面' (Room Information Detail Screen) with the '契約申込' (Contract Application) button highlighted. The interface includes a top navigation bar with buttons like '戻る', 'メインメニュー', '部屋コピー', '台帳/申込書印刷', and 'キャビネットを開く'. Below this is a secondary navigation bar with tabs: '契約申込', '契約成立', '更新/再契約', '退居申込', '解約', '申込取消', '家主閲覧', '物件閲覧', and '契約状況'. The main content area is divided into several sections: '基本情報' (Basic Information) with fields for '入居日', '間取り', and '内訳'; '賃貸条件・更新解除に関する事項' (Leasing Conditions and Renewal/Termination Matters) with fields for '契約形態', '契約期間', and '指定用途'; '手数料他' (Fees and Others) with a table for '負担割合' and '元付'; and '特約事項' (Special Terms) with a text area and a '定期建物賃貸借の情報' (Information on Fixed-term Real Estate Lease) button.

[契約申込] ボタンをクリックすると契約者情報タブへ自動遷移し、すぐに契約者情報が入力できます。

The screenshot shows the '部屋情報詳細画面' (Room Information Detail Screen) with the '契約申込' (Contract Application) button highlighted. The interface is now displaying the '契約者' (Contractor) and '契約内容' (Contract Content) tabs. The '契約者' tab includes fields for 'フリガナ', '氏名', '住所', 'TEL', 'FAX', 'Mail', '勤務先', and '入居者名'. The '契約内容' tab includes fields for '入居申込日', '退居申込日', '予定日', '初回契約日', '契約期間', '更新案内日/定期契約終了通知日', and '解約日'. Below these are sections for '契約書等作成' (Contract Documents Creation) with buttons for '数金預り証', '連帯保証人承諾書', '鍵預り証', '耐震診断等詳細', '解約通知書', and '重要事項説明書'. There is also a '条例' (Terms and Conditions) section with buttons for 'A特約', 'B特約', and '印刷開始'.

2-2. 収支情報検索画面に「未入金表示しない」チェックボックス追加  
未入金の場合に月次報告書に反映させない機能を追加しました。



① 「未入金表示しない」にチェックがない場合

### ◆◆月次収支報告書◆◆

末川 雄二郎 様

収支報告日 平成22年04月15日

アスタチーネ久米川 平成22年04月分

#### 収入の部 (金額は総額表示)

室区画No	契約者名 (入は入居者支払分)	年月分	状態	日付	賃料	管理費	共益費
1F	雪車町 一蔵	2010/04			¥52,500	¥1,050	¥3,150
2F	長谷川 士郎	2010/03	新規	10/03/01	¥54,249	¥1,084	¥3,255
2F	長谷川 士郎	2010/04			¥0	¥0	¥0
5F	綾弥 一条	2010/04			¥52,500	¥1,050	¥3,150

未入金者も表示

② 「未入金表示しない」にチェックがある場合

### ◆◆月次収支報告書◆◆

末川 雄二郎 様

収支報告日 平成22年04月15日

アスタチーネ久米川 平成22年04月分

#### 収入の部 (金額は総額表示)

室区画No	契約者名 (入は入居者支払分)	年月分	状態	日付	賃料	管理費	共益費
1F	雪車町 一蔵	2010/04			¥52,500	¥1,050	¥3,150
2F	長谷川 士郎	2010/03	新規	10/03/01	¥54,249	¥1,084	¥3,255
5F	綾弥 一条	2010/04			¥52,500	¥1,050	¥3,150

未入金者は表示されない