

賃貸名人バージョン 4.1.1 変更点

1. 機能の追加・変更

① 修繕負担表の下部文章を雛型化しました。

		入居期間	1ヶ月未満	1年未満	1年以上	2年以上
共通	壁・天井・床(カーペット、CF、フローリング)	修繕又は交換	甲:乙:100:0	甲:乙:100:0	甲:乙:100:0	甲:乙:100:0
	窓ガラス類	交換	100	100	100	100
	照明器具(電線の交換は乙100%)	器具の修理、交換	100	100	100	100
	扉、扉の修理、変更	修理、交換	100	100	100	100
玄関	ドアスコープ	交換	100	100	100	100
	ドアノブ・インターホン	交換又は修理	100	100	100	100
	玄関ドアの輪	修理、紛失	100	100	100	100
	郵便受	修理又は交換	100	100	100	100
	下駄箱	修理	100	100	100	100
浴室	電気・ガスコンロ	故障	100	100	100	100
	給湯器類	故障	100	100	100	100
	換気扇	修理又は交換	100	100	100	100
	戸建機	器具の修理及び付属品類の修理紛失	100	100	100	100
洗面所	鏡	修理	100	100	100	100
	シャワー用ホース、ヘッド	修理	100	50	50	50
	洗面台	故障、腐	修理又は交換	100	100	100
	クォリおよびゴム栓	交換	100	100	50	50
	浴・給湯器類	修理	100	100	100	100
	浴槽	修理、腐、破、くぼみ	修理又は交換	100	100	100
	鏡および備品類	修理、紛失	100	50	50	50
	洗面	修理又は交換	100	100	100	100
	ゴ-ラック	修理、故障	100	100	100	50
	ペーパーホルダー	修理	100	50	50	50
	排水詰まり	異物の詰まり	修理	100	100	100
居室	壁・除子・押入れ	塗り替え	100	100	100	100
	室内ドア	修理又は交換(窓及び付随機等の修理紛失)	100	100	100	100
	カーテンレール、ライナー	修理、交換、ライナー紛失	100	100	100	100
	家具によるクリーニング	修理、交換	100	100	100	100
電気設備	各種スイッチ・ブレーク類	故障、修理	100	100	100	100
	コンセントおよびブレーク類	故障、修理	100	100	100	100
	テレビ端子およびプレート類	故障、修理	100	100	100	100
	電話端子およびプレート類	故障、修理	100	100	100	100
その他	各給水または止水栓	故障、修理	100	50	50	100
	排水トラップ	故障、修理	100	50	50	100
	エアコン(ガス)・冷暖房機(乙100%)	修理、故障	100	100	100	100
	洗濯機用排水パン	修理、腐、くぼみ	100	100	100	100
	タオル架	修理	100	50	50	50

<拡大表示>

壁・天井・床(カーペット、CF)の
経過年数による負担割合が7
6年でゼロに向かい、残り10%になった
ところから10%で一定となる

② 賃貸借契約書の約款標準帳票を変更しました。

<変更前>

第16条 3 本契約終了後において、本物件を賃借しようとする者又は、本物件を

<変更後>

第16条 3 本契約終了後において本物件を賃借しようとする者又は、本物件を

③ 入居申込書のレイアウトを変更しました。

-旧書式-

-新書式-

※ 画像は住居・個人用になります。

④ 物件情報詳細画面で管理会社の登録ができるようになりました。これにより、マスター管理画面まで移動する手間を軽減できます。

<管理会社の登録>

新しい管理会社の登録や、登録済の情報を変更、削除することができます。

2. オプション機能に関する追加・変更

■エクセルオプション

重要事項説明書、賃貸借契約書の更新手数料の表示を、従来の金額表示に加え、「ヵ月」「%」で表示するよう変更しました。

オリジナル帳票（マスター管理画面「Excel カスタマイズ帳票設定」の利用）は対象外です。

■集金代行処理オプション

入金処理をした入金情報に対して消込処理を行った場合、消込処理は行わず、その旨「取込時コメント」にメッセージを表示するよう変更しました。

区分	取込済	整合	取込時コメント	顧客名	引落予定額	実引落額	顧客番号	新規コード	銀行コード	引落銀行名	支店コード
00	✓	✓	正常終了	アベックナキ	¥80,052	¥80,052	164	例月	0036	イーバンク	205
00	✓	✓	正常終了	オオタ タツ	¥8,610	¥8,610	1000000654	例月	0037	ニホバンク	108
00	✓	✓	正常終了	ヒメヨク子	¥13,920	¥13,920	1000000959	例月	0034	セブ	102
00	✓	✓	正常終了	シズ ユウ	¥94,652	¥94,652	983	例月	0005	三菱UFJ	464
00	✓	✓	正常終了	キムラ タツヨシ	¥73,210	¥73,210	1006	例月	0033	ジャパンネット	802
00	✓	✓	既に入金済み	ニューキャッ 知ウ	¥95,910	¥95,910	1323	例月	3328	コリスエウ/キョウ	001

■WEB 広告媒体連動オプション

広告媒体「いい生活」との連動停止に伴いこの機能を削除いたしました。

物件情報詳細画面

サーバー連動チェック

仲介名入 Yahoo!不動産 フォレト HOME'S アドパーク 不動産ナビ アンシア

Check ※あくまでも目安程度のチェックですが、通過分のみがサーバー連動対象物件として扱われます。また、部屋のチェックも必要です。

仲介名入出力項目

物件住所 神奈川県横浜市青葉区美しが丘 丁目 2 番地 号 4

物件名 エスワールド美しが丘

物件タイプ アパート

物件種別

物件台帳

物件名を表示しない 住所詳細を表示

駐車場平置き 駐車場大型可

24時間ごみ出し可 エレベーターに乗り

ガレージ専用設備 ペット同席専用設備

コンシェルジュサービス ビルトインガレージ

下水 公共下水 駐車場最低価格 ¥5,000 駐車場消費税込み

ガス 都市ガス 駐車場屋根 無し

交通情報

沿線 東急田園都市線 最寄り駅 磯沼

徒歩 13 分

[いい生活] ボタンを削除しました。

仲介名入 Yahoo!不動産 フォレト HOME'S アドパーク ~~いい生活~~ 不動産ナビ アンシア

3. 以下の不具合を修正しました。

- ① 月次報告書から直接金額を空欄にするとエラーが発生する不具合
- ② 月次報告書から直接金額を合計金額に不一致が発生する不具合
- ③ 月次報告書にて複数家主の負担割合表示の印字が切れる不具合
(最大5桁の表示に変更)
- ④ 空き物件検索結果の[選択]チェックボックスを複数チェックができない不具合
- ⑤ 空き物件検索画面の[前の部屋]ボタンが[次の部屋]と表示されていた不具合
- ⑥ 更新案内書「保証料」の総額が直接入力できてしまう不具合
- ⑦ 部屋情報詳細画面の「ポータル連動 (Yahoo!不動産)」において「入居者性別」の表示が崩れていた不具合
- ⑧ 修繕・クレーム・点検履歴の請求書にて請求書発行日が設定によらず当日日付で印字されてしまう不具合
- ⑨ 請求書入力画面にて料金計算の端数計算に誤差が生じる不具合
- ⑩ 物件情報詳細画面[部屋情報]タブの[全件詳細]ボタン押下時に、展開する部屋の順が誤っている不具合

本テキスト並びに賃貸名人についてのご意見・ご要望は
「support@dangonet.co.jp」までお寄せください。