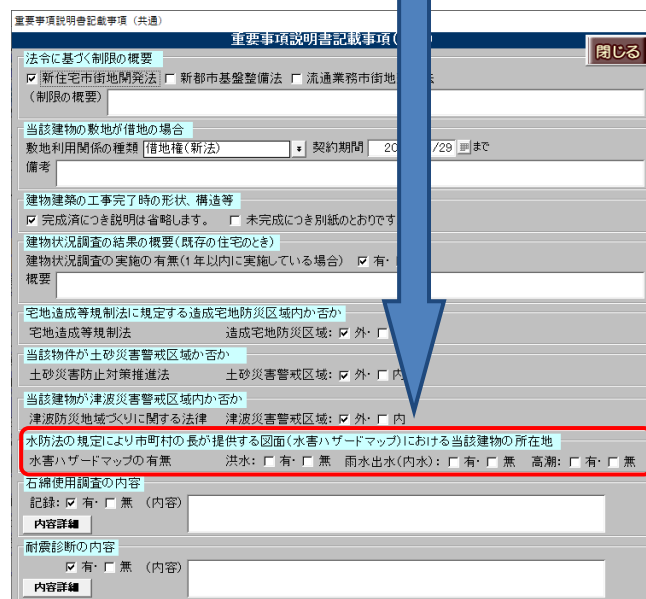


## 賃貸名人 version5.6.1 バージョンアップ項目

〔重要事項説明書〕水害ハザードマップに係る説明項目を追加

宅地建物取引業法施行の一部改正により、令和2年8月28日施行の水防法に基づくハザードマップに関する記載ができるよう重要事項説明書のレイアウトを変更しました。

(1)水害ハザードマップの情報の記録用として、物件情報詳細画面の〔基本情報〕タブの重要事項説明書記載事項〔共通〕ボタン内に「水害ハザードマップの有無」欄を設置しました。

(2)重要事項説明書のレイアウトを変更し、あらたに「10、水防法の規定により市町村の長が提供する図面（水害ハザードマップ）における当該建物の所在地」欄を設置しました。

重要事項説明書		3. 貸主の表示	
[借貸・居住用]		住 所： [神奈川県横浜市長谷区美しが丘1-2-3]	
[借主] 藤村 直己 様		氏名又は名称： [株式会社 東子] TEL [045-203-0004]	
30/06/24		平成10年6月23日	
下記の不動産について、宅地建物取引業法第94条、第95条、第95条の2の規定に基づき、次のとおりご説明いたします。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いいたします。			
1. 取引態様並びに宅地建物取引業者の表示及び説明をする宅地建物取引士		4. 登記簿に記載された事項	
[取引態様] [取引(993)]	[取引態様]	登記簿上の所有権： <input checked="" type="checkbox"/> 貸主と同じ <input type="checkbox"/> 異なる(下記住所・氏名又は名称を参照)	
消費税法に基づく非課税・課税業者 <input checked="" type="checkbox"/> 課税 <input type="checkbox"/> 非課税	消費税法に基づく非課税・課税業者 <input type="checkbox"/> 課税 <input type="checkbox"/> 非課税	住 所： [神奈川県横浜市長谷区美しが丘1-2-3]	
[免許証番号] [東京都知事(0)第00000000号]	[免許証番号]	氏名又は名称： [株式会社 東子] TEL [045-2037-8004]	
[免許年月日] [2019年12月18日]	[免許年月日]	[所有権にかかると権利(甲区画)の有無] → <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
[主たる事務所] [東京都文京区千石1-1-9 千石サブビル 15F・16F]	[主たる事務所]	[所有権以外の権利(乙区画)の有無] → <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	
[電話番号又は名称] [株式会社ダグノ不動産]	[電話番号又は名称]	[所有権の場合その種類]	
[代表者の氏名] [藤村 龍浩] 印	[代表者の氏名]	[仮登記(所有権移転・所有権移転請求権)]	
[氏名] [ ] 印	[氏名]	5. 法令に基づく制限の概要	
[保証番号]	[保証番号]	<input checked="" type="checkbox"/> 新住宅街地開発法 <input type="checkbox"/> 新都市整備法 <input type="checkbox"/> 次適業務市街地整備法	
[業務に従事する事務所]	[業務に従事する事務所]	(制限の概要)	
[事務所名]	[事務所名]	6. 当該建物の敷地が信地の場合	
[所在地]	[所在地]	敷地利用関係の種類 [借地権(新法)]	
[電話番号]	[電話番号]	内 容	
[仲介所等に関する説明]	[仲介所等に関する説明]	契 約 期 間 契約期間は [2015年05月29日] まで	
[宅地建物取引業保証金の名称及び所在地]	[宅地建物取引業保証金の名称及び所在地]	備 考	
[公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会]	[公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会]	7. 宅地造成等規制法に規定する造成宅地防災区域内か否か	
[東京都千代田区若菜町2丁目6番3号]	[東京都千代田区若菜町2丁目6番3号]	宅地造成等規制法 <input type="checkbox"/> 造成宅地防災区域: <input checked="" type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内	
[所屬地方本部の名称及び所在地]	[所屬地方本部の名称及び所在地]	8. 当該建物が土砂災害警戒区域か否か	
[公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部]	[公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部]	土砂災害防止対策推進法 <input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域: <input checked="" type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内	
[非課税保証金の担保所及び所在地]	[非課税保証金の担保所及び所在地]	9. 当該建物が津波災害警戒区域か否か	
[東京法務部]	[東京法務部]	津波防災地域づくりに関する法律 <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内	
[東京都千代田区丸根南1丁目1番15号]	[東京都千代田区丸根南1丁目1番15号]	10. 水防法の規定により市町村の長が提供する図面（水害ハザードマップ）における当該建物の所在地	
2. 当該建物の表示並びに交通		水害ハザードマップの有無 洪水: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 雨水出水(内水): <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 高潮: <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
[所在地] [神奈川県横浜市長谷区美しが丘2-2-22]	[名称] [エスエフール美しが丘]	該当する図面（ハザードマップ）における当該建物の所在地については別途のとおりです。水害ハザードマップにおける建物の所在地（位置） 水害ハザードマップに記載されている内容については今後変更される場合があります。	
[種 別] [アパート] [総戸数] [12戸]	[専有(単位)] [30.00㎡(約) 10.83坪]	11. 石綿使用調査の内容	
[構造] [地上2階建] [2階建] [階] [20T]	[敷地面積] [4.40㎡(約) 1.27坪]	記録: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 内容:	
[専有面積] [既町目西番地] [5.00㎡(約) 1.51坪]	[その他使用可能な面積]	12. 耐震診断の内容	
[取 扱 日] [2019年06月05日]	[内 訳] [洋室6.5帖・和室6帖・K4帖]	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 内容:	
[交 通] [中央本線 たまプラーザ 徒歩3分] [バス停: 美しが丘第一公園前 まで徒歩1分]		13. 建物建物の工事完了時の形状、構造等	
		<input checked="" type="checkbox"/> 完成済につき説明は省略します。 <input type="checkbox"/> 未完成につき別紙のとおりです。	

重要事項説明書のレイアウト変更に伴い、以下の内容についても変更をしました。

- ・「11、石綿使用調査の内容」以降は、1つずつ増えた連番を付与しました。
- ・「15、建物の設備の状況」の「備考」欄と「施設の設備に係る特別の負担」欄の枠を縮小しました。

<変更前>

備 考	
施設の設備に係る特別の負担	

<変更後>

備 考	
施設の設備に係る特別の負担	